



## Detached Villa for sale in Nagüeles, Marbella

4 200 000 €

ванная комната:

Ссылка: R2653154 спальни: 4 4

Размер участка: 3 000m<sup>2</sup> Размер сборки: 640m<sup>2</sup>







---

## Costa del Sol, Nagüeles

This villa presents an exceptional refurbishment opportunity to create your ideal family home. Perfectly positioned in a prime area of the Golden Mile, it boasts a privileged south-facing orientation and is just a 5-minute drive from the beach, Puerto Banús, Marbella town, and all essential amenities. Set on a generous plot, the 640 m<sup>2</sup> villa is distributed over two levels. The main floor features a welcoming entrance hall leading into a spacious and bright living room with sea views and direct access to the pool area, surrounded by a lush tropical garden. This level also includes a dining room, a fully equipped kitchen, and four generously sized bedrooms, each with its own en-suite bathroom. Upstairs, a cozy study with a fireplace opens onto a large terrace that also offers beautiful sea and garden views. The property provides ample exterior parking and a covered carport for up to three vehicles.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Частная терраса  
Ванная комната  
Мраморные полы

### Виды

Море  
Гора  
Сад

### Бассейн

Частный бассейн

### Сад

Частный сад

### Ориентация

Юг

### Параметр

Рядом с гольфом  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами

### Мебель

Часть мебелирована

### Стоянка

Гараж

### Климат -контроль

Кондиционер  
Предварительно установлен  
кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер

### Состояние

Хороший  
Требуется реконструкция

### Кухня

Полностью оснащен

### Категория

Перепродажа