



## Detached Villa for sale in Nueva Andalucía, Marbella

2 575 000 €

ванная комната:

Ссылка: R4301461 спальни: 4 4

Размер сборки: 264m<sup>2</sup> терраса: 152m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Spectacular brand new modern contemporary villa or sale !

This villa / penthouse has been built to the very highest standards and is located very close to the bustling Puerto Banus . Situated on an elevated plot with unbeatable 360 degrees, stunning panoramic sea & mountain views and qualities of pure luxury.

The combination of the bright open plan kitchen and the living area with the big sliding windows overlooking the big plunge pool creates a nice, cosy and yet very bright airy living space.

The rooftop solarium offers the most exquisite views to the sea all around , Gibraltar and La Concha . On this treasure spot you'll find a hidden gem where you can enjoy sunbathing or a dive into the big salt water jacuzzi all year round.

The terrace next to the dining room offers a pre-installation for an outdoor kitchen or bbq with gas.

Domotics throughout the entire villa & Sonos music installation present in every single place .

Fully fitted kitchen from Molteni with Miele and Bora appliances

Fitted MOLTENI wardrobes .

Because of the way of this has been constructed you can consider this as a stand alone big penthouse .

**ALL FURNITURE INCLUDED!**

If you're looking for a modern , high quality place with very little maintenance very close to all amenities this might just be the place you are looking for !

Of course this property is also a perfect investment to rent out !

**A DEFINITE MUST SEE !**



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Хранилище  
Ванная комната  
Мраморные полы  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Солярий  
Wi-Fi  
Гостевая квартира  
Джакузи  
Domotics  
Штат жильё  
Волоконно -оптика

### Виды

Море  
Гора  
Панорамный

### Бассейн

Частный бассейн

### Сад

Частный сад

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода  
Газ

### Ориентация

Север  
Восток  
Юг  
Западный

### Параметр

Рядом с гольфом  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами  
Город  
Деревня  
Рядом с Мариной

### Мебель

Необязательный

### Безопасность

Система тревоги

### Категория

Роскошь  
Современный

### Климат -контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер  
U/F отопление

### Состояние

Отличный

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Гараж