



# Ground Floor Apartment for sale in Puerto Banús, Marbella

**1 260 000 €**

ванная комната:

Ссылка: R4104646 спальни: 2 2

Размер сборки: 157m<sup>2</sup> терраса: 70m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Puerto Banús

walking to banus, very complete community, gym, indoor swimming pool, cafeteria, security 24h, sauna , beatiful gardens

Ground Floor Apartment, Puerto Banús, Costa del Sol.  
2 Bedrooms, 2 Bathrooms, Built 157 m<sup>2</sup>, Terrace 70 m<sup>2</sup>.

Setting : Beachside, Close To Port, Close To Shops, Close To Sea, Close To Schools, Close To Marina, Urbanisation, Front Line Beach Complex.

Orientation : South East.

Condition : Good.

Pool : Communal, Indoor, Heated.

Climate Control : Air Conditioning, Pre Installed A/C, Hot A/C, Cold A/C.

Views : Garden, Pool.

Features : Covered Terrace, Lift, Fitted Wardrobes, Near Transport, Private Terrace, WiFi, Gym, Sauna, Storage Room, Utility Room, Ensuite Bathroom, Disabled Access, Marble Flooring, Jacuzzi, Double Glazing, 24 Hour Reception, Courtesy Bus, Handicap access.

Furniture : Fully Furnished.

Kitchen : Fully Fitted.

Garden : Communal.

Security : Gated Complex, Electric Blinds, 24 Hour Security.

Parking : Underground, Garage, Covered, Private.

Category : Beachfront, Luxury, Resale.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
 Поднимать  
 Рядом с транспортом  
 Частная терраса  
 Хранилище  
 Ванная комната  
 Мраморные полы  
 Двойное остекление  
 24 -часовой прием  
 Приспособленные шкафы  
 Wi-Fi  
 Спортзал  
 Сауна  
 Утилита  
 Джакузи  
 Предоставлено автобусом  
 Доступ для людей с уменьшенной  
 мобильностью

### Виды

Сад  
 Бассейн

### Бассейн

Коммунальный  
 Нагретый  
 В помещении

### Сад

Коммунальный

### Категория

Пляж  
 Роскошь  
 Перепродажа

### Ориентация

Юго -Восток

### Параметр

Пляжный  
 Рядом с портом  
 Урбанизация  
 Рядом с морем  
 Рядом с магазинами  
 Рядом с школами  
 Рядом с Мариной  
 Пляжный комплекс

### Мебель

Полностью меблирован

### Безопасность

Закрытый комплекс  
 24 -часовая безопасность  
 Электрические жалюзи

### Климат -контроль

Кондиционер  
 Предварительно установлен  
 кондиционер  
 Холодный А/С  
 Горячий кондиционер

### Состояние

Хороший

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Подполье  
 Гараж  
 Частный  
 Покрытый