



## Detached Villa for sale in Guadalmina Alta, Marbella

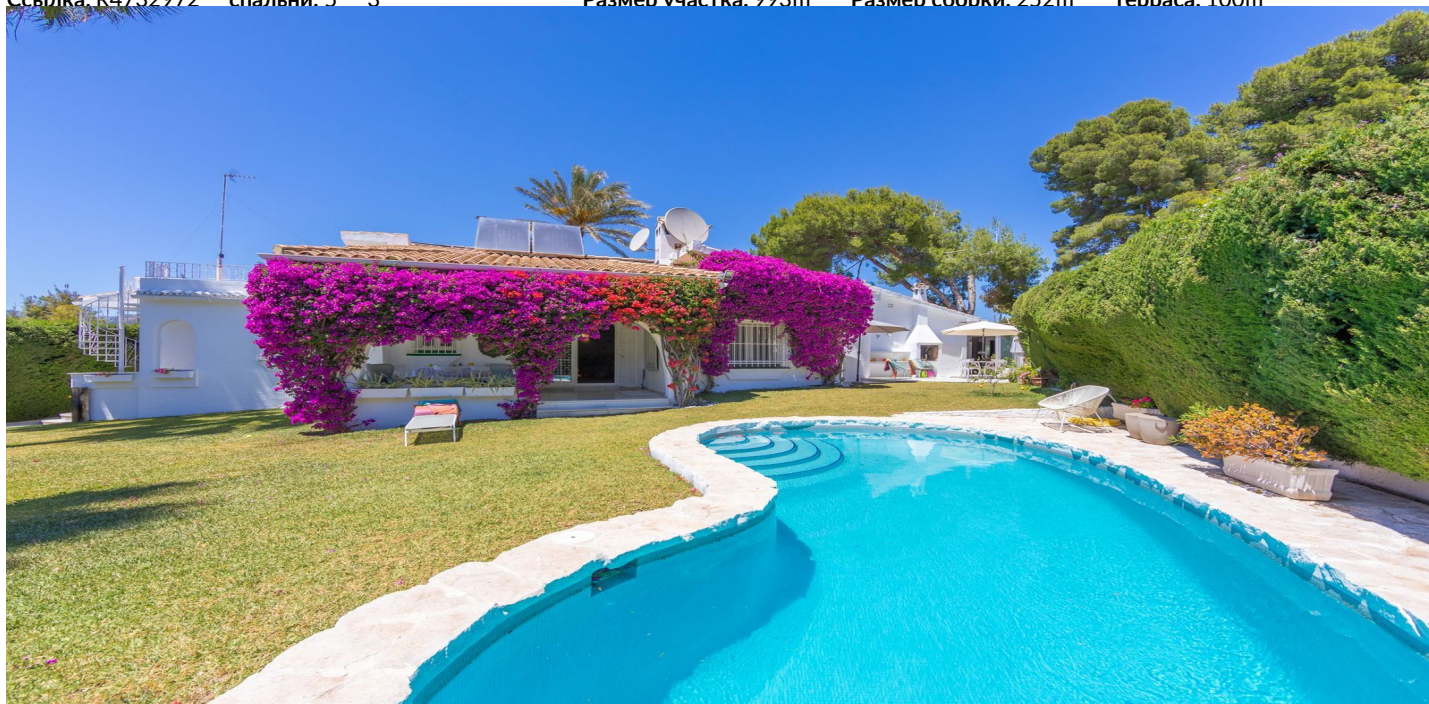
1 350 000 €

ванная комната:

Ссылка: R4732972

спальни: 5 3

Размер участка: 993m<sup>2</sup> Размер сборки: 252m<sup>2</sup> терраса: 100m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Guadalmina Alta

VILLA WITH ATTRACTIVE AND BEAUTIFUL MEDITERRANEAN CHARACTER, DISTRIBUTED ON A COMFORTABLE GROUND FLOOR AND LOCATED ON THE FIRST LINE OF GOLF, OF THE PRETIGIOUS REAL CLUB DE GOLF DE GUADALMINA. Located in a corner, in a cul de sac, located by the 18th Tee of the south . Enjoy a beautiful mature garden, very well maintained, with a multitude of trees and plants. LOCATED, 2 km from San Pedro de Alcántara and 6 km from Puerto Banús. Estepona and Marbella 15 min. Restaurants, Shops, and Leisure Areas just a 10-minute walk away and the beach a 5-minute drive away. Completely surrounded by Golf Courses and just a 3-minute walk from the golf clubhouse. (Golf share optional). Enjoy complete tranquility and privacy. South facing with great light and relaxing views of its excellently maintained mature garden and pool. It has a parking area for 2 cars at the entrance of the house plus a closed garage. In good condition and magnificently built, this property is distributed on a very comfortable single level. With a living room with high ceilings with wooden beams and direct access to the porch, garden and the kidney-shaped pool. The master bedroom en-suite with dressing room and direct access to the garden. A large and very bright kitchen with also high beamed ceilings and a dining area located next to the access to the parking area. The other good size bedrooms share 2 full bathrooms. The home has the option of separating an apartment by a door. From the cozy solarium enjoy relaxing views of the garden, golf courses and mountains. It also features a semi-basement with access from outside the house that could be used as a gym, games room, etc. It has great possibilities to change its distribution. We highly recommend visiting this fantastic property.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Спутниковое телевидение  
Хранилище  
Ванная комната  
Мраморные полы  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Солярий  
Wi-Fi  
Игровая комната  
Утилиты  
Барбекю  
Предоставлено автобусом  
Недалеко от церкви  
Подвал  
Волоконно -оптика  
Доступ для людей с уменьшенной  
мобильностью

### Виды

Гора  
Панорамный  
Страна  
Сад  
Бассейн  
Гольф  
Двор  
Улица  
Бассейн  
Нагретый  
Частный бассейн  
Сад  
Частный сад  
Легкое обслуживание

### Ориентация

Юг  
Юго -Восток  
Юго -запад

### Параметр

Коммерческий район  
Рядом с гольфом  
Урбанизация  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами  
Frontline Golf  
Пригородный

### Мебель

Необязательный

### Безопасность

Закрытый комплекс  
Система тревоги  
Безопасный

### Категория

Праздничные дома  
Инвестиции  
Гольф  
Роскошь

### Климат -контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер  
Камин

### Состояние

Хороший  
Отличный

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Гараж  
Частный  
Покрытый  
Открыть  
Улица  
Более одного

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода  
Телефон  
Газ





---

Солнечная вода отопление

Перепродажа