



## Penthouse Duplex for sale in Marbella, Marbella

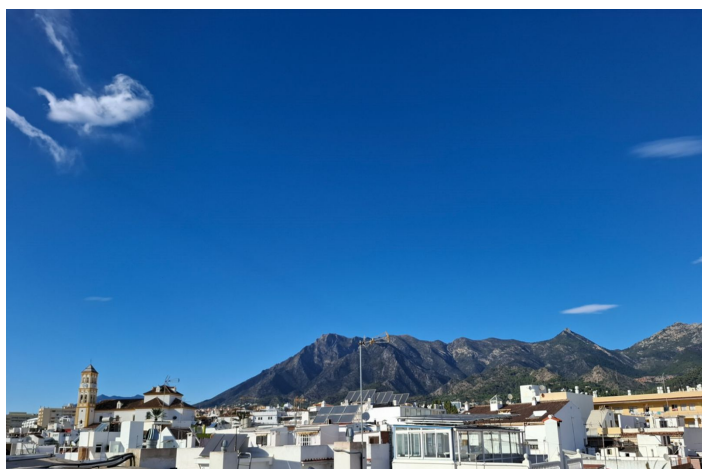
**649 000 €**

ванная комната:

Ссылка: R4889953

спальни: 3 2

Размер сборки: 122m<sup>2</sup> терраса: 15m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

Charming Opportunity to Live in a Duplex Penthouse Just 100 Meters from La Bajadilla Beach – Marbella Center We are pleased to present this beautiful duplex penthouse, ideally located just steps away from Marbella's seafront promenade and La Bajadilla Beach, in one of the most sought-after areas of the city for both permanent living and holiday rentals. Situated on the second floor and attic level of a modern building with elevator, constructed in 2012, this property enjoys excellent natural cross-ventilation thanks to its three orientations: East, West, and North. Main Features and Layout: Total built area of 122 m<sup>2</sup>, with 77 m<sup>2</sup> on the main floor and 44 m<sup>2</sup> on the upper (attic) level. Approximately 15 m<sup>2</sup> of additional outdoor space between terrace and balconies. Entrance hall, independent kitchen with window, bright living-dining room, three bedrooms (one on the main floor and two on the upper floor), and two full bathrooms with windows (one on each level). Fully equipped kitchen with high-quality appliances. All bedrooms feature built-in wardrobes and are efficiently laid out. Private terrace offering open panoramic views of Marbella's Old Town, the Cathedral, and the iconic La Concha mountain—ideal for relaxing with total privacy. Wheelchair-friendly access: no steps or architectural barriers within the building. Modern Building with No Holiday Rental Restrictions With only 12 years since construction, the building allows for obtaining a tourist rental license, making this property an ideal choice for both personal use and investment. Don't miss this fantastic opportunity to own a charming penthouse in the heart of Marbella, just a few steps from the beach and all amenities.



## Характеристики:

### Функции

Поднимать  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Мраморные полы  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Ресторан на месте  
Предоставлено автобусом  
Возле мечети  
Недалеко от церкви  
Волоконно -оптика  
Доступ для людей с уменьшенной  
мобильностью

### Виды

Гора  
Панорамный  
Городской  
Улица

### Мебель

Необязательный

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода  
Телефон

### Ориентация

Север  
Восток  
Западный

### Параметр

Рядом с гольфом  
Рядом с портом  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами  
Рядом с лесом  
Рядом с Мариной

### Кухня

Полностью оснащен

### Категория

Праздничные дома  
Инвестиции  
Пляж  
Дешевый  
Роскошь  
Перепродажа  
Современный

### Климат -контроль

Кондиционер  
Предварительно установлен  
кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер

### Состояние

Хороший  
Отличный

### Безопасность

Система тревоги