



# Middle Floor Apartment for sale in Marbella, Marbella

430 000 €

ванная комната:

Ссылка: R4762726 спальни: 2 2

Размер сборки: 106m<sup>2</sup> терраса: 10m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

FOR SALE: BEAUTIFUL AND SPACIOUS APARTMENT NEAR THE BEACH. LAS CHAPAS, MARBELLA.

This property is an ideal investment, suitable for both permanent residence and holiday rentals.

Located in a peaceful and secure development in the Las Chapas residential area of Marbella, this bright and spacious corner apartment is on the first floor, accessible by elevator.

Just a few minutes' walk from the beach, the apartment spans 100 square meters and features well-proportioned spaces, offering 2 sizable bedrooms with built-in wardrobes; the master includes an en-suite bathroom, and the second has a shower.

It boasts a large living-dining area with a fireplace and access to a south-southwest facing terrace.

The kitchen is fully equipped and includes a separate utility room.

The property comes with 2 underground parking spaces in the same building. The gated community provides security with cameras, a sizable swimming pool, and landscaped relaxation areas.

It is conveniently located close to supermarkets, restaurants, pharmacies, bus stops, and more, only 10 minutes from downtown Marbella.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Поднимать  
Рядом с транспортом  
Спутниковое телевидение  
Мраморные полы  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Wi-Fi  
Утилита  
Недалеко от церкви  
Волоконно -оптика  
Доступ для людей с уменьшенной  
мобильностью

### Виды

Сад  
Бассейн

### Бассейн

Коммунальный

### Сад

Коммунальный  
Легкое обслуживание

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода  
Телефон

### Ориентация

Юг  
Юго -запад

### Параметр

Рядом с гольфом  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с школами  
**Мебель**  
Не меблировано  
**Безопасность**  
Закрытый комплекс  
24 -часовая безопасность  
Система тревоги  
Входчик телефона

### Категория

Праздничные дома  
Инвестиции  
Пляж  
Гольф  
Перепродажа  
Современный

### Климат -контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер

### Состояние

Хороший

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Гараж  
Более одного