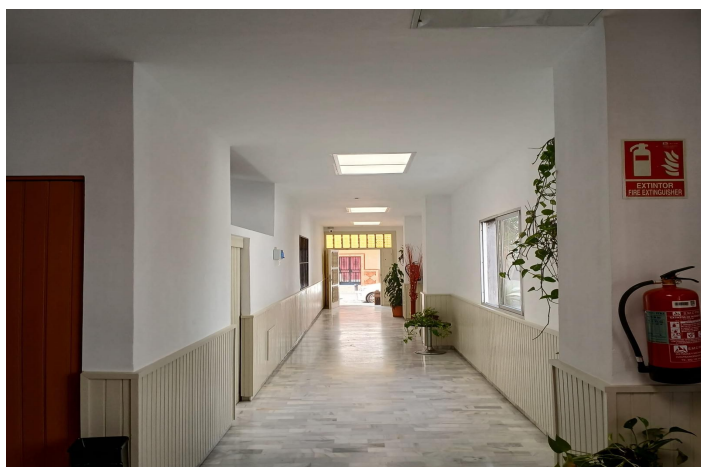




## Office for sale in San Pedro de Alcántara, Marbella

99.000 €

Referenz: R4837678    Badezimmer: 2    Garten: 26m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Office in the center of San Pedro de Alcántara – ready to move in

Fully equipped workspace with no additional investment required. Ideal for professionals or companies seeking immediate functionality in a strategic location.

Key features:

Air conditioning with heat pump

High-speed WiFi and fiber optic internet

24-hour video surveillance system

Built-in wardrobes and storage room

Marble flooring

Double glazing

Building with universal accessibility

Location:

Located in the heart of San Pedro de Alcántara, surrounded by shops, services, and schools, with excellent public transport connections. Beaches and golf courses are just minutes away.

Added value:

An office ready for immediate use, featuring quality finishes and long-term potential. A functional asset, not just an office space.

Contact us for more information or to arrange a viewing.



## Eigenschaften:

### Merkmale

In der Nähe des Transports  
Satellitenfernsehen  
Lagerraum  
Marmorböden  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
W-lan  
Versorgungsraum  
Bar  
Höflichkeitsbus  
In der Nähe der Kirche  
Glasfaser  
Zugang für Menschen mit reduzierter  
Mobilität

### Ansichten

Hof  
Urban  
Straße

### Möbel

Teil eingerichtet  
Optional

### Versorgungsunternehmen

Strom  
Trinkbares Wasser  
Telefon

### Orientierung

Süden  
Südost

### Einstellung

Gewerbegebiet  
In der Nähe von Golf  
In der Nähe des Hafens  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen  
Stadt  
Vorort  
Dorf  
In der Nähe von Marina

### Sicherheit

Gated Complex  
24 -Stunden -Sicherheit  
Alarmanlage  
Eingabetelefon  
Sicher

### Kategorie

Reduziert  
Investition  
Billig

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.

### Zustand

Exzellent  
Kürzlich renoviert

### Parken

Offen  
Straße