



## Penthouse for rent in Puerto Banús, Marbella

1 400 - 4 000 €

ванная комната:

Ссылка: R4139719 спальни: 3 3

Размер сборки: 208m<sup>2</sup> терраса: 97m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Exclusive, south facing duplex penthouse with partial sea views in one of the most prestigious beachfront developments in Puerto Banús (Marbella).

The resort offers security, well maintained and landscaped tropical gardens with streams and ponds, a large communal pool area, a gym, Spa (sauna, steam bath, showers), a games and seating/relaxing area with snackbar, direct access to the promenade and the beach.

The property has been furnished to a high standard and comprises: large living room with access to a south-west facing terrace overlooking the garden, the pool and the sea; fully equipped kitchen and separate laundry area; two main floor bedrooms with 2 single beds, one with en-suite bathroom, the other one with a separate bathroom; upstairs Master bedroom with bathroom and dressing en suite and access to large terraces with barbecue and sunbathing area, offering privileged views.

The property boasts marble flooring and bathroom tiles, and benefits from Air Conditioning (hot-cold) throughout.

It also offers two parking spaces in the underground parking, an alarm system, fiber optic broadband internet with WiFi access throughout the apartment and two LED Smart TVs.

A fabulous luxury apartment, next to the sea and Puerto Banús!



## Характеристики:

### Функции

Частная терраса  
Ванная комната  
Мраморные полы  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Солярий  
Wi-Fi  
Спортзал  
Сауна  
Утилита  
Барбекю

### Виды

Море  
Панорамный  
Сад  
Бассейн  
Озеро  
Бассейн  
Коммунальный  
Сад  
Коммунальный  
Ландшафт

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода

### CO2 Рейтинг выбросов

E

### Ориентация

Юг

### Параметр

Пляжный  
Рядом с портом  
Рядом с морем  
Рядом с Мариной  
Пляжный комплекс  
Мебель  
Полностью меблирован  
Безопасность  
Закрытый комплекс  
24 -часовая безопасность  
Система тревоги  
Входчик телефона  
Безопасный  
Категория  
Праздничные дома  
Пляж  
Роскошь

### Климат -контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер  
Центральное отопление  
U/F отопление  
U/f/h ванные комнаты

### Состояние

Отличный  
Недавно отремонтирован

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Подполье  
Частный  
Более одного

### Энергетический рейтинг

E