



# Restaurant for rent in San Pedro de Alcántara, Marbella

1 800 - 1 800 €

ванная комната:

Ссылка: R4839652 спальни: 1 2

Размер сборки: 90m<sup>2</sup> терраса: 50m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

San Pedro de Alcántara – Commercial Unit with Terrace and Multiple Options

This is an active business and a 90 m<sup>2</sup> commercial unit offering flexible transaction options:

-Business Transfer (Leasehold Sale)

Transfer Price: €15,000 (includes all furniture and full equipment)

Monthly Rent: €1,600

-For Sale

Built Area: 90 m<sup>2</sup>

Sale Price: €230,000 (€2,555/m<sup>2</sup>)

Key Features:

50 m<sup>2</sup> Terrace: A valuable outdoor space.

Fully Fitted Kitchen: Ready for immediate use.

Air Conditioning Installed: For comfort year-round.

Security & Connectivity: Alarm system, fiber optic internet, and satellite TV.

Accessibility: Adapted for people with reduced mobility (PMR access).

Prime Location:

Situated in an area with high pedestrian traffic and very close to the town center, ensuring excellent visibility and accessibility.

Contact us for more details or to schedule a viewing.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Спутниковое телевидение  
Бар  
Ресторан на месте  
Предоставлено автобусом  
Доступ для людей с уменьшенной  
мобильностью

### Виды

Двор  
Городской  
Улица

### Мебель

Полностью меблирован  
Стоянка  
Открыть  
Улица

### Энергетический рейтинг

E

### Ориентация

Юг

### Параметр

Коммерческий район  
Рядом с гольфом  
Рядом с портом  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами  
Пригородный  
Деревня  
Кухня  
Полностью оснащен  
Коммунальные услуги  
Электричество  
Питьевая вода  
Телефон  
Газ  
CO2 Рейтинг выбросов  
E

### Климат -контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер

### Состояние

Отличный  
Недавно отремонтировано

### Безопасность

Система тревоги  
Категория  
Уменьшенный  
Торговаться  
Дешевый