



Bungalow zum Verkauf in Marbella, Marbella

1.400.000 €

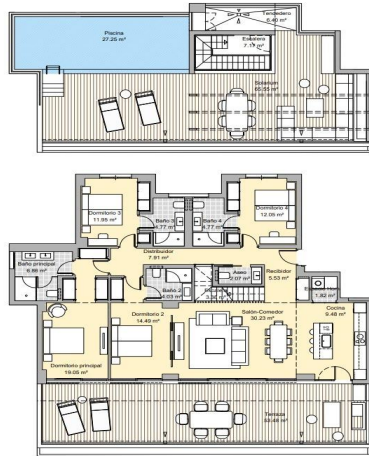
Referenz: N7445 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 4 Garten: 252m² Terrasse: 118m²



PARCELA 2.3
PORTAL 10 / PLANTA PRIMERA
PUERTA B

	SUP.	UTI.	INTX/EXT
Receptor	5.53 m ²	int	
Cocina	9.43 m ²	int	
Comedor	1.82 m ²	int	
Salón Comedor	30.25 m ²	int	
Escalera	11.05 m ²	int	
Alcoba	2.07 m ²	int	
Dormitorio principal	19.05 m ²	int	
Dormitorio 2	14.45 m ²	int	
Dormitorio 3	11.95 m ²	int	
Dormitorio 4	12.05 m ²	int	
Baño principal	6.86 m ²	int	
Baño 2	4.63 m ²	int	
Baño 3	4.77 m ²	int	
Baño 4	4.77 m ²	int	
Distribuidor	7.91 m ²	int	
Terraza	53.43 m ²	ext	
Platina	27.25 m ²	ext	
Solarium	65.55 m ²	ext	
Tenislado	6.40 m ²	ext	

Superficie útil interior: 148.08 m²
Superficie construida interior: 175.64 m²
Superficie total construida (con zona sin terminar ni jardín): 195.22 m²
Superficie construida de terraza: 155.87 m²
Superficie útil Solarium 218/2005 del B.O.J.A.: 165.67 m²
Superficie construida Solarium 218/2005 del B.O.J.A.: 252.43 m²





Costa del Sol, Marbella

Gated Frontline Golf Entwicklung, auf sanften Hügeln in den Außenbezirken von Marbella. Wohnungen mit 3 und 4 Schlafzimmern mit großen Fenstern, Wohnzimmer und Küche sind in einem offenen Raum integriert, der es Ihnen ermöglicht, das natürliche Licht zu jeder Tageszeit zu nutzen. Die Terrasse wurde so angelegt, dass Sie die Natur und das Meer in Ihre schönsten Momente integrieren können. Ausgedehnte Grünflächen unter hundertjährigen Pinien, Spa und Fitnessraum und 2 große Swimmingpools mit Sonnenterrasse, um die unzähligen Sonnenstunden zu genießen, die Südsanien zu bieten hat. Marbella gilt als die Hauptstadt der westlichen Costa del Sol. Vom Meer umspült und von den Bergen geschützt, mit herrlichen und weitläufigen Stränden mit ruhigem Wasser entlang der 27 km langen Küste, Jachthäfen, 21 Golfplätzen, Krankenhaus, Strandbars und einem breiten gastronomischen Angebot, von den typischen Strandbars und Tapas-Bars bis hin zu den luxuriösesten Restaurants mit Michelin-Stern. All dies, zusammen mit dem Mikroklima mit 320 Sonnentagen im Jahr, macht Marbella zu einem der begehrtesten Ziele zum Leben in Spanien.



Eigenschaften:

Merkmale

Fitnessstudio

Communal Pool

Terrace: 118 Msq.

Near Schools

Beach: 1200 Meters

Solarium: Yes

Useable Build Space: 157 Msq.

Location: Coastal, Urbanisation

Private Pool

Views: Sea

Useable Build Space: 160 Msq.

Terrace: 131 Msq.

Gated

Near Commercial Center

WC: 1

Near Trees

Near Golf / Golf Resort Property

Double Bedrooms: 4

Energiebewertung

B

CO2 -Emissionsbewertung

B