



## Таунхаус для продажи в Manilva, Manilva

562 750 €

ванная комната:

Ссылка: N7447 спальни: 3 2

Размер участка: 48m<sup>2</sup> Размер сборки: 126m<sup>2</sup> терраса: 94m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Manilva

НОВОСТРОЙКА В ЛАС-РОКАС-ЭН-МАНИЛЬВА&#13;&#13;Новый жилой комплекс из 16 таунхаусов и двухквартирных вилл расположен в Лас-Рокас эн Манильва на побережье Коста-дель-Соль.&#13;&#13;Из окон жилого комплекса открываются самые лучшие и захватывающие виды на море, простирающееся до Гибралтара и марокканского побережья, с наилучшей ориентацией. Идеальное место для того, чтобы насладиться настоящим средиземноморским стилем жизни.&#13;&#13;Современная недвижимость с 3 спальнями, 2 ванными комнатами, кухней открытого плана с просторной гостиной, встроенными шкафами, террасами, солярием, частным садом и подвалом с гаражом.&#13;&#13;Жилой комплекс полностью огорожен и обнесен забором. Общие зоны оснащены светодиодным освещением, обеспечивающим максимальную энергоэффективность, и подъездными пандусами.&#13;Частное парковочное место для двух автомобилей.&#13;Вы можете наслаждаться общими зонами: большой плавательный бассейн будет оснащен современными технологиями последнего поколения. Также будет оборудован корт для игры в паддл-теннис, детская зона.&#13;&#13;Жилой комплекс расположен в идеальном месте между Марбельей и Сотогранде, в самом центре побережья Коста дель Соль и в непосредственной близости от пляжа. Удобный транспортный доступ, соединяющийся с шоссе N340 в районе км150. Всего в 1 часе езды от международного аэропорта Малаги и в 25 минутах езды от аэропорта Гибралтара.&#13;&#13;В окружении зеленых зон и лучших полей для гольфа в Европе. Всего в 5 минутах езды находится клуб La Reserva в Сотогранде - великолепная зона отдыха, включающая гольф, верховую езду и курорт с ресторанами, белым песчаным пляжем и лагуной для занятий спортом.&#13;



## Характеристики:

### Функции

Number of Parking Spaces: 1  
Communal Pool  
Location: Urbanisation  
Double Garage  
Beach: 1200 Meters  
Solarium: Yes  
Near Childrens Parks  
Location: Coastal, Urbanisation  
Views: Sea  
Double Bedrooms: 3  
Useable Build Space: 100 Msq.  
Gated  
Under-Build / Basement  
Key Ready  
Garden  
WC: 1  
Air Conditioning: Pre-Installed  
Terrace: 94 Msq.

### Энергетический рейтинг

B

### CO2 Рейтинг выбросов

B