



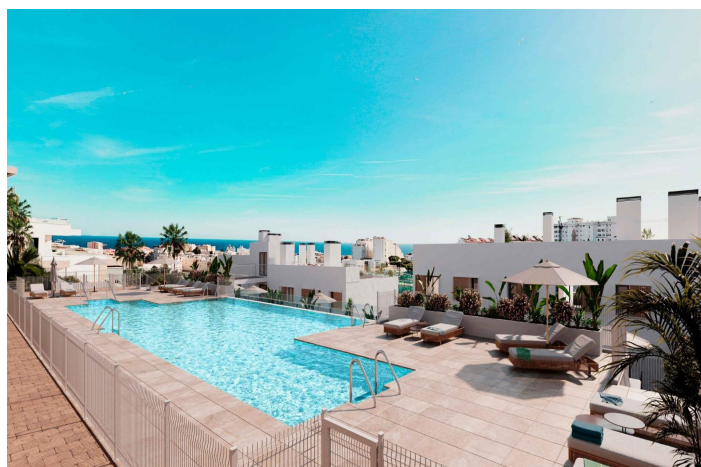
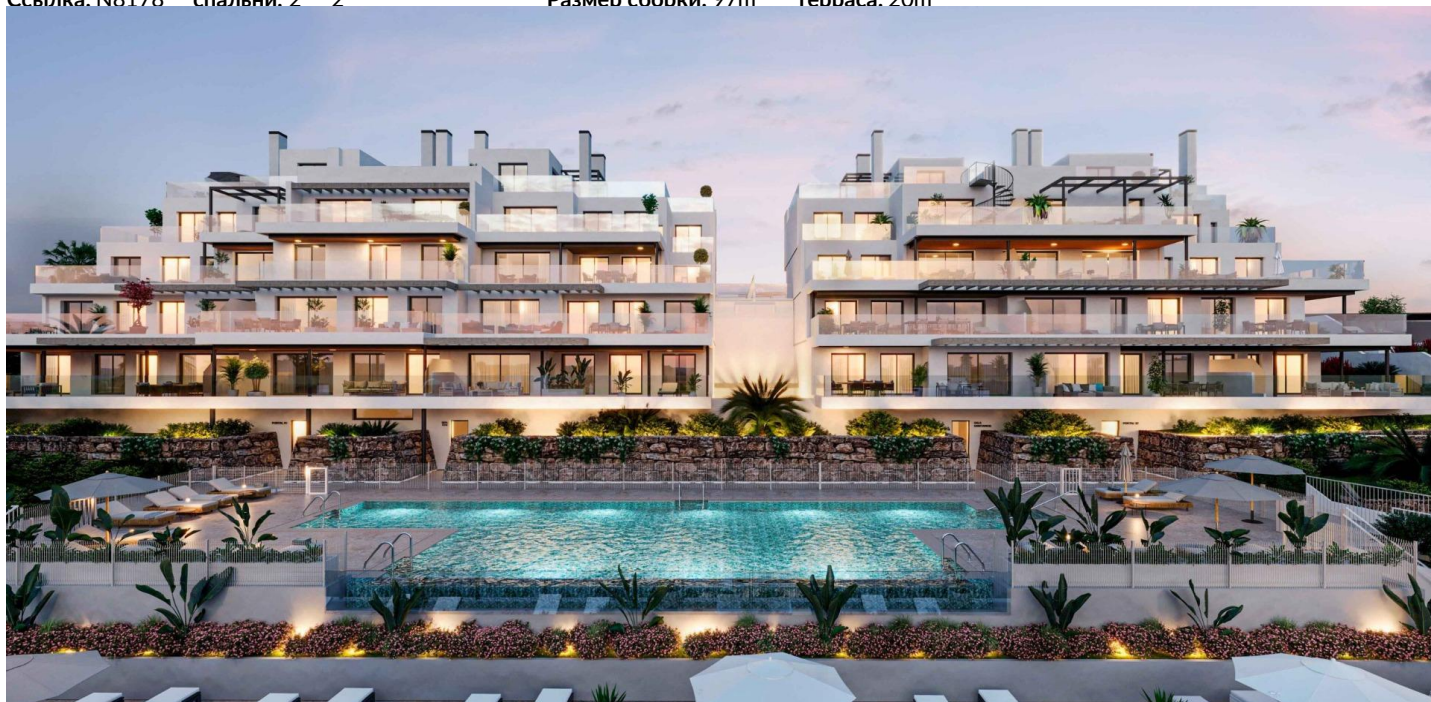
## Квартира для продажи в Estepona, Estepona

670 000 €

ванная комната:

Ссылка: N8178 спальни: 2 2

Размер сборки: 97m<sup>2</sup> терраса: 20m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

**НОВЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС В ЭСТЕПОНЕ** Это роскошный комплекс может похвастаться превосходными удобствами, благодаря которым владение недвижимостью здесь станет инвестицией, которая будет только расти с годами. Полностью оборудованный тренажерный зал и оздоровительная зона позволят постоянным жителям и отдыхающим заниматься фитнесом и размышлять, а крытый бассейн приглашает владельцев насладиться освежающим купанием в любую погоду. Прежде всего, это сообщество с удобствами, позволяющими соседям общаться у бассейна или беседовать на шезлонгах в ухоженном саду. - Конфигурации с 2, 3 и 4 спальнями - Полностью оборудованный тренажерный зал - SPA - Внешний общественный бассейн - Ландшафтные сады - Южная сторона - Вид на море - Подземный паркинг - Место для хранения - Закрытый, охраняемый комплекс Современный шикарный дизайн в непревзойденном месте. Это инвестиция, о которой вы никогда не пожалеете, любясь прекрасными видами на море, попивая утренний кофе на просторной террасе или наблюдая за заходом солнца с просторного солярия на крыше. Каждая квартира была тщательно продумана, чтобы максимально увеличить пространство и естественное освещение, с гостинными открытой планировки, ведущими к полностью оборудованным кухням в американском стиле. Все главные спальни оборудованы ванными комнатами, а в апартаментах с 2 и 3 спальнями есть прямой выход на большие террасы из всех спален и гостиных. Роскошные дуплексы-пентхаусы с 4 спальнями располагают потрясающими соляриями на крыше, которые идеально подходят для того, чтобы наслаждаться летним солнцем или ужинать с друзьями и семьей, наслаждаясь завидным видом. - Система видеодоступа - Кухни открытой планировки, полностью оборудованные высококачественной фурнитурой - Моторизованные жалюзи в гостиной и главной спальне - Встроенные шкафы во всех спальнях - Крупноформатная напольная плитка из керамогранита, используемая также на террасе для преемственности внутреннего и внешнего пространства - Высококачественная фурнитура в ванных комнатах с полотенцесушителями и душевыми экранами. В основе проекта - инновационные аэротермальные системы отопления и горячего водоснабжения, использующие возобновляемую энергию воздуха для значительного снижения энергопотребления. Такой дальновидный подход не только обеспечивает экономию энергии, но и соответствует нашему стремлению к более экологичному образу жизни. Каждая квартира создана как святилище комфорта и экологической эффективности, а индивидуальные системы климат-контроля обеспечивают идеальную адаптацию пространства к вашим предпочтениям. От инфраструктуры до мельчайших деталей - это воплощение экологичной роскоши. Электрические и телекоммуникационные системы соответствуют последнему слову техники, обеспечивая безопасность, связь и эффективность каждого дома. Продуманно интегрированы такие функции, как доступные лифты. Приверженность принципам экологичности включает в себя фотоэлектрические панели на крыше и высокоэффективные системы кондиционирования воздуха с тепловыми насосами, позиционируя этот проект не просто как место для жизни, но и как разумную инвестицию в устойчивое будущее. Общественные зоны спроектированы для отдыха и релаксации, и все это в рамках экологического подхода. Комплекс представляет собой охраняемое закрытое сообщество с ландшафтными садами, наполненными местными растениями, с автоматическим орошением и энергосберегающими светодиодными лампами. Благодаря своему стратегическому расположению Эстепоны идеально подходит для знакомства с другими излюбленными местами на побережье Коста-дель-Соль. Блистательная яхтенная пристань Пуэрто-Банус находится всего в 15 минутах езды на машине, а набережные, усыпанные бутиками от кутюр и ресторанами высокой кухни, - это место, где можно увидеть и быть увиденным. Всего в нескольких минутах езды по легендарной "Золотой миле" находится Марбелья - всемирно известное место. Она может похвастаться множеством ресторанов, отмеченных звездами Мишлен, и такими престижными брендами, как Nobu и Cipriani, расположенными рядом с известными пятизвездочными отелями, включая Puente Romano и Marbella Club. Марбелья - излюбленное место отдыха знаменитостей из киноиндустрии и спорта, легенд музыки и международных бизнес-магнатов.



## Характеристики:

### Функции

Спортзал

Number of Parking Spaces: 1

Communal Pool

Near Schools

Terrace: 20 Msq.

Location: Coastal, Urbanisation

Views: Sea

Gated

Near Commercial Center

Elevator/Lift

Air Conditioning: Pre-Installed

Beach: 600 Meters

Double Bedrooms: 2

Useable Build Space: 92 Msq.

### Энергетический рейтинг

B

### CO2 Рейтинг выбросов

B