



# Отличная вилла для продажи в Marbella, Marbella

3 400 000 €

ванная комната:

Ссылка: N8392 спальни: 4 4

Размер участка: 570m<sup>2</sup> Размер сборки: 454m<sup>2</sup> терраса: 157m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

Новая вилла класса люкс в Марбелье&#13;&#13;Эта потрясающая вилла предлагает непревзойденное сочетание современной элегантности и средиземноморского шарма, идеально расположенное в одном из самых востребованных районов Коста-дель-Соль.&#13;Этот эксклюзивный проект - не просто коллекция роскошных домов, это стиль жизни. Каждая вилла спроектирована таким образом, чтобы предложить своим владельцам частный оазис и в то же время быть рядом со всем, что предлагает Марбелья. Если вы ищете семейную резиденцию, место для отдыха или разумную инвестицию, эти виллы представляют собой вершину современной жизни на Коста-дель-Соль. &#13;&#13;Охраняемая парковка для автомобилей, защищающая их от внешних воздействий и повышающая удобство.&#13;Подвал может служить для различных целей, таких как зона отдыха, домашний кинотеатр, дополнительное хранилище или даже гостевые апартаменты.&#13;Частный плавательный бассейн - прекрасное место для отдыха и занятий спортом, идеальное для развлечения гостей или спокойного отдыха дома.&#13;&#13;Частный тренажерный зал - идеальное решение для любителей фитнеса, позволяющее заниматься в любое время без необходимости приобретать абонемент в спортзал.&#13;Сауны отлично подходят для релаксации и оздоровления, помогают снять стресс и расслабить мышцы.&#13;Солярий - это светлое, просторное помещение с естественным освещением, идеальное для отдыха, выращивания растений или наслаждения чашечкой кофе.&#13;&#13;Все это вместе взятое создает комфортную и роскошную среду обитания, привлекательную для тех, кто любит как отдых, так и активный образ жизни. Если вы хотите купить или арендовать недвижимость с такими характеристиками, то это, безусловно, дом вашей мечты!&#13;&#13;



## Характеристики:

### Функции

Спортзал

Location: Coastal

Near Schools

Double Garage

Solarium: Yes

Private Pool

Views: Sea

Number of Parking Spaces: 2

Useable Build Space: 360 Msq.

Gated

Under-Build / Basement

Near Commercial Center

Terrace: 157 Msq.

Elevator/Lift

Garden

Air Conditioning: Pre-Installed

Beach: 350 Meters

Double Bedrooms: 4

Near Bus Route

### Энергетический рейтинг

B

### CO2 Рейтинг выбросов

B