



# Отличная вилла для продажи в Marbella, Marbella

6 400 000 €

ванная комната:

Ссылка: N8390 спальни: 6 6

Размер участка: 1 441m<sup>2</sup> Размер сборки: 647m<sup>2</sup> терраса: 284m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Новые элитные виллы в Ломас-де-Марбелья Клуб&#13;&#13;Расположена в Ломас-де-Марбелья Клуб, престижной урбанизации на Золотой Миле. Это очень тихий анклав с непосредственным доступом с автомагистрали AP-7 ко всем достопримечательностям города и побережья Коста-дель-Соль.&#13;&#13;Привилегированное местоположение, благодаря которому они находятся в 10 минутах от центра Марбельи, в 40 км от международного аэропорта Малаги, в 50 км от станции AVE и в 85 км от аэропорта Гибралтара.&#13;&#13;Огороженная урбанизация Las Lomas del Marbella Club считается элитной и является одним из лучших адресов на юге Испании.&#13;Это один из самых популярных элитных жилых районов Марбельи, сохранивший свой элегантный и оригинальный облик, с просторными и идеальными зелеными зонами, круглосуточной охраной, качеством жизни и архитектуры.&#13;Его расположение к северу от Золотой мили, перед Пуэнте Романо и рядом с Королевской мечетью с ее впечатляющей арабской архитектурой Андалусии, делает его привилегированным районом.&#13;&#13;Эта урбанизация принимает всех местных и международных знаменитостей, испанскую знать и европейскую элиту, являясь очень эксклюзивной урбанизацией с самыми дорогими виллами и особняками в этом районе.&#13;&#13;С другой стороны, урбанизация находится недалеко от мифического отеля 5\*, ресторанов со звездами Мишлен, многочисленных полей для гольфа и международных школ, Марбельи и Пуэрто-Бануса. Широкий выбор модных бутиков, ресторанов и ночных заведений.&#13;&#13;Четыре виллы спроектированы по самым высоким стандартам качества и роскоши, с использованием энергетических систем и характеристик самой авангардной архитектуры. Красота, элегантность и комфорт характеризуют эти виллы, выходящие на южную сторону, как классические, так и современные, с превосходными качествами и исключительными материалами.&#13;Каждая вилла имеет хорошую планировку и занимает 3 уровня, а также террасу на крыше, создавая изысканную резиденцию с 6 спальнями и многочисленными зонами для развлечений.&#13;При входе в виллу на главном этаже находится большое пространство, разделенное на несколько зон. Полностью оборудованная кухня с самой современной техникой имеет остров, сделанный на заказ.&#13;На верхнем этаже расположены 3 спальни с ванными комнатами и гардеробными. Из главной спальни с выходом на большую террасу открывается захватывающий вид на бассейн и море.&#13;На цокольном этаже есть парковочное место на 3 машины, прачечная, грязная кухня и прямой доступ на лифте к кухне на главном этаже. Кроме того, на этом этаже есть еще 3 спальни, идеально подходящие для гостей.&#13;&#13;Особенности&#13;Климат-контроль: Кондиционер, Центральное отопление, Камин, Полы с подогревом, Полы с подогревом в ванных комнатах&#13;Состояние: Отличное, абсолютно новое&#13;Особенности: Крытая терраса, Домашняя автоматика, Двойные стеклопакеты, Встроенные шкафы, Джакузи, Лифт, Мраморный пол, Рядом транспорт, Частная терраса, Солярий, Деревянный пол, Рядом удобства, Прачечная, Подвал, Паркетные полы, Непокрытая терраса, Автоматическая система полива, Стеклопакеты&#13;Кухня: Полностью оборудованная, Кухня открытого плана&#13;Бассейн: Подогреваемый, Бассейн с соленой водой&#13;Окружающая местность: Недалеко от гольфа, Недалеко от порта, Недалеко от школ, Недалеко от моря, Недалеко от магазинов, Недалеко от города&#13;Безопасность: 24-часовая охрана, сигнализация&#13;Виды: Сад, Горы, Панорамный вид, Бассейн, Вид на море&#13;



## Характеристики:

### Функции

Спортзал

Near Schools

Double Garage

Beach: 1200 Meters

Number of Parking Spaces: 5

Solarium: Yes

Location: Coastal, Urbanisation

Private Pool

Gated

Under-Build / Basement

Near Commercial Center

Key Ready

Elevator/Lift

Garden

WC: 2

Central Heating, Air Conditioning: Yes

Double Bedrooms: 6

Terrace: 284 Msq.

Useable Build Space: 528 Msq.

### Энергетический рейтинг

B

### CO2 Рейтинг выбросов

B